



# 新築分譲住宅 全2区画 今回販売 1棟 先着順申込受付開始

## 「所沢市弥生町」

### 新規初公開物件!!

西武新宿線  
「航空公園」駅 徒歩6分

広々間取りであなたのライフスタイルも変わります♪  
4LDK・オークインクローゼット3帖付  
カースペース並列2台可(車種による)

スーモ掲載中



スーモサイト  
QRコード

今なら一部  
カラーセレクト可

カースペース  
並列2台可  
※車種による



※住宅性能表示取得予定建物  
7項目最高等級取得

建物設備例♪

浴室換気乾燥暖房機・パントリー・ウオークインクローゼット3帖・24時間換気  
充実の間取り&設備 日当たり良好 カースペース並列2台可(車種による)  
カウンターキッチン 浄水器一体型水栓 シャンプードレッサー カラーモニター付インターホン etc.



# 販売価格 4,880万円 (税込)

住宅ローンお支払例

都市銀行 期間35年 変動金利(優遇後)0.345%  
月々のお支払額 約 **123,363円** 借入額4880万円 頭金0円 ボーナス払いなしの場合  
※上記金利は令和6年9月分の適応金利です。優遇金利は2.13%優遇の場合の金利を掲載しております。  
金利優遇に関しましては各銀行審査が必要になります。審査後適応されない場合もありますのでご了承下さい。

【フラット35】S  
金利 利用可  
Aタイプ

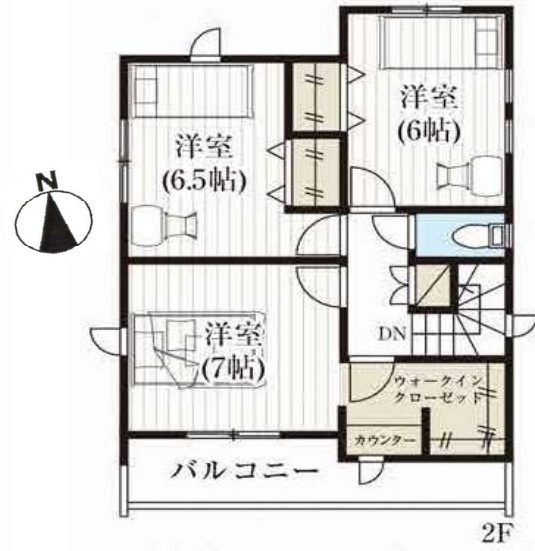
4LDK+P(2台)  
※車種による

ウオークインクローゼット  
パントリー

敷地面積:112.06㎡ 建物面積:99.37㎡



- 大容量 WIC3帖
- パントリー
- リビングイン階段



所在地/埼玉県所沢市弥生町1755番156(住居地番)の一部 土地権利/所有権 地目/宅地 用途地域/第一種住居地域・第一種中高層住居専用地域 建ぺい率/60%  
容積率/200% 道路/南側約5.2m(公道)、東側約12m(公道) 設備/公営水道・都市ガス・本下水 土地面積/112.06㎡ 建物/99.37㎡ 建築確認番号/第HPA-24-08952-1号 現況/更地 建物完成予定時期/令和7年2月予定 引渡/相談 販売価格/4880万円(税込) 取引態様/媒介 備考/※敷地内に電柱及び支線・支柱が入る場合があります。図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。広告掲載中成約済みの場合はご容赦下さい。司法書士・土地家屋調査士は売主指定です。アンテナ、カーテンレール、照明器具、網戸、面格子、シャッター等はオプションです。その他詳細につきましては担当までお問い合わせください。 広告有効期限:令和6年9月末日

今なら、一部カラーセレクト可能です。建物詳細説明致します。お早目のお問い合わせお待ちしております♪



東京都知事(1)第109324号 取引態様:媒介

## 株式会社 創成

〒151-0053

東京都渋谷区代々木2-23-1  
ニューステイメナー916

TEL:03-6824-7124 FAX:03-4500-1990

建物の詳細説明致します。  
ご希望のお客様はお気軽に  
担当までご連絡下さい。  
また、諸条件や交渉事などございましたら  
柔軟に対応させていただきます。  
ご連絡お待ちしております。

担当  
直通

担当直通だとお話しも早いです♪

# 080-1046-6457



お電話での  
お問い合わせは

# 03-6824-7124